

Votre
**Géomètre-Expert
Foncier**



GÉOMÈTRE-EXPERT
GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE

Identité & origines



Choisir TERRACONEX,
c'est préférer un cabinet de Géomètre-Expert Foncier
implanté localement, indépendant et de taille humaine ;
c'est prioriser la qualité et la garantie d' un
interlocuteur unique pour chaque dossier ;
c'est privilégier une équipe pluridisciplinaire qui
maîtrise les procédures des marchés publics et peut
vous proposer des solutions innovantes, dans un souci
d'aménagement durable et de qualité paysagère.

TERRA CONSEILS EXPERTISES (TERRACONEX), plus de 60 ans d'archives du Nord-Est de la Dordogne

1964 → Création du cabinet de géomètre-expert (G.E), Jean-Jacques DAVID à EXCIDEUIL repris par Vincent VIEILLEFOSSE en 1990 qui s'installait en qualité de Géomètre-Expert Foncier DPLG.

1966 → Création du cabinet de G.E Pierre FILLOUX à TERRASSON-LAVILLEDIEU racheté par Vincent VIEILLEFOSSE en 1996 puis fusionné.

2016 → Création d'une permanence VIEILLEFOSSE à MONTIGNAC-LASCAUX pour renforcer le maillage territorial.

2023 → Naissance de la S.E.L.A.R.L. **TERRA CONSEILS EXPERTISES : TERRACONEX.**
Reprise des 3 agences du cabinet VIEILLEFOSSE et de son équipe par Jean-Christophe ABADIE- Géomètre-Expert Foncier DPLG - Gérant.

Archives de la permanence TERRACONEX de MONTIGNAC-LASCAUX également enrichies des archives du cabinet ANGIBAUT dont celles de Claudine ANGIBAUT installée de 1987 à 1992. Ouverture sous TERRACONEX d'une permanence à ROUFFIGNAC-SAINT-CERNIN-DE-REILHAC emportant transfert des archives Hubert ANGIBAUT de 1982 à 2008 toujours avec la volonté de consolider notre ancrage local.

2024 → Acquisition des archives du cabinet Georges CHATENOUD du secteur Nord-Est de la Dordogne qui couvre la période 1978 - 2023 également détenteur depuis 1993 des archives du cabinet Guillot.



Ces reprises & acquisitions servent le développement de la structure depuis ses bases historiques du quart Nord-Est du département avec une ouverture vers la Haute-Vienne et la Corrèze, pour une couverture efficace et optimisée.

Nos points forts à votre service



CONNAISSANCE DE NOTRE TERRITOIRE & DE SON PATRIMOINE

Notre métier et nos activités nous permettent une vision et une connaissance de notre territoire et de son patrimoine. Nous sommes quotidiennement amenés à le cartographier, le parcourir et entretenir des relations avec ses acteurs (collectivités territoriales, associations & administrés).

NOTORIÉTÉ

Depuis plus de 60 ans nos agences travaillent avec les acteurs locaux et les différents services techniques du territoire.

TRAVAIL D'ÉQUIPE

Afin de garantir la qualité paysagère et environnementale des projets, nous constituons régulièrement des équipes pluridisciplinaires composées d'architectes, de paysagistes et de bureaux d'études spécifiques.

SUIVI RIGoureux

Toutes les phases de travaux sont contrôlées et validées par un géomètre-expert. Faire confiance à TERRACONEX, c'est s'assurer de la pérennité de vos travaux et de vos projets.

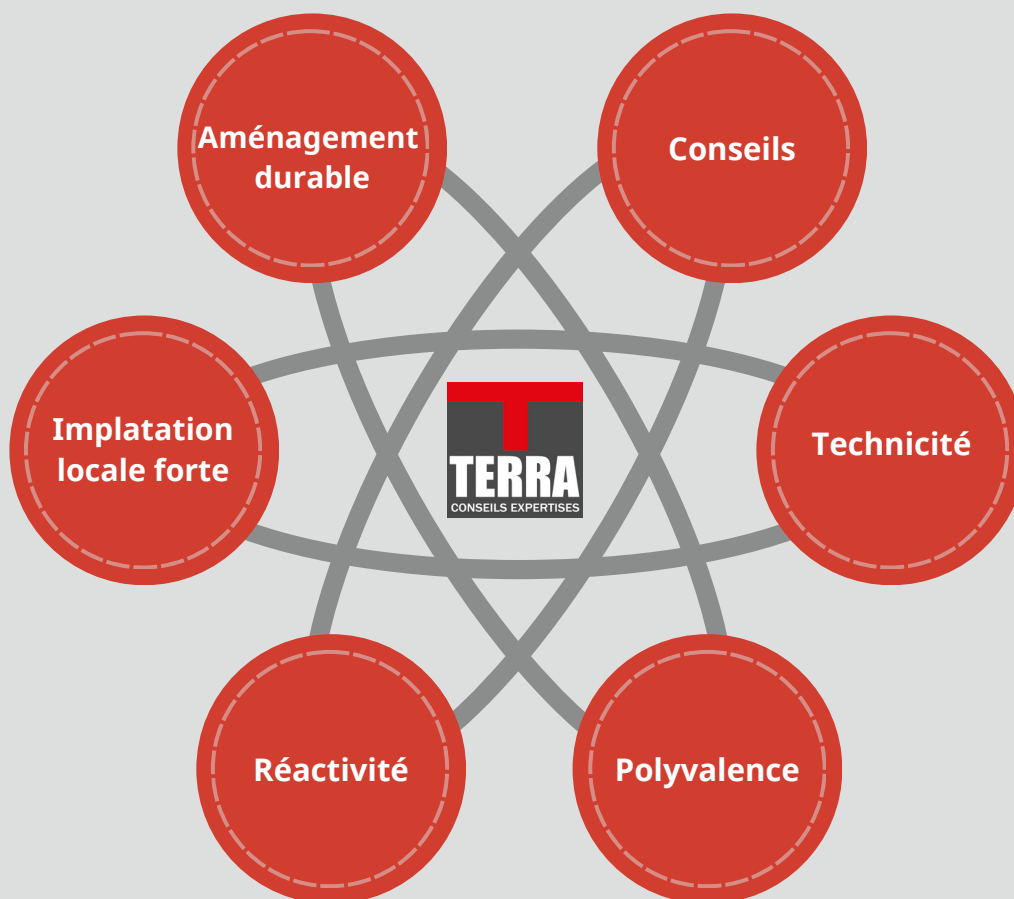
COMPÉTENCES & IMPLICATIONS

Une structure alliant expérience, jeunesse, écoute, dynamisme et réactivité.

En collaboration, nous proposons des aménagements innovants tournés vers le développement durable, respectueux des sites, de l'environnement et des réglementations.

Démarche qualité & contrôle interne

TERRACONEX s'est engagée dans une **démarche qualité**, ayant pour objectif la labellisation. Pour cela un **Animateur Qualité** a suivi une formation spécifique, un **manuel-qualité** a été mis en place et différents **processus de travaux** ont été mis au point.



Une gestion des procédures d'avancement des dossiers et une sauvegarde des données en temps réel.

L'ensemble des collaborateurs et sites TERRACONEX sont équipés d'un logiciel sécurisé de gestion d'affaires et de fichiers communs à toutes les agences (KIPAWARE – MODULEO – COGEO), hébergé sur 3 serveurs distants.



Une équipe dynamique et réactive à votre écoute



CE

Dans notre développement, nous veillons à maintenir effectifs et proximité pour toujours plus de réactivité.

Un effectif de 5 personnes réparties sur les bureaux de **TERRASSON-LAVILLEDIEU (Siège)**, **EXCIDEUIL (Bureau Secondaire)** et nos permanences de **MONTIGNAC-LASCAUX** et de **ROUFFIGNAC-SAINT-CERNIN-DE-REILHAC**



Jean - Christophe ABADIE
Gérant

1 GEOMETRE-EXPERT

Diplômé du Master Identification, Aménagement et Gestion du Foncier de l'Ecole Supérieure des Géomètres Topographes (ESGT en 2013), Géomètre-Expert Foncier Diplômé Par Le Gouvernement en 2020.



3 techniciens géomètres topographes

entrés en 1990, 2021 et 2024.



1 assistante administrative

depuis 2002, véritable courroie de transmission.

En 2024, un alternant en Contrat de Professionnalisation sur 24 mois BTS Géomètre-Topographe (EGLETON), a complété l'équipe.

Notre matériel

Nos procédures sont constamment améliorées pour vous garantir la qualité de nos prestations et fiabiliser nos délais de réalisation.

de terrain

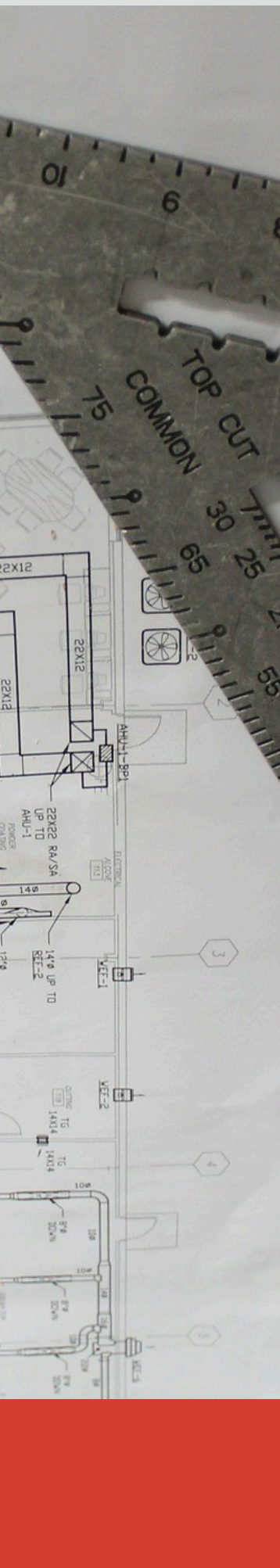
- 3 Stations Totales robotisées TRIMBLE, SPECTRA et LEICA
- 3 Antennes GNSS TRIMBLE, SPECTRA et PYX TERIA
- 2 Drones Phantom 4 PRO
- 1 Scanner TRIMBLE X7
- 1 Niveau numérique de précision NA 2002 avec module d'enregistrement interne des données, et mire INVAR
- 3 Véhicules dont un 4X4 d'intervention

de bureau

- 4 Stations D.A.O
- 2 Traceurs jet d'encre AO à rouleau HP
- Logiciels topographie, levé/calculs : COVADIS & GEOGEX FR
- 5 Postes bureautiques multimédia ... imprimantes laser, scanner, photocopieurs numériques couleur, photographies numériques... machines à relier etc....
- Logiciels de DAO : AUTOCAD & ZWCAD
- Cartographie, V.R.D. : COVADIS/AUTOCAD–Autodesk Map3D
- Progiciels 3D / Photogrammétrie : TRIMBLE REALWOKS (logiciel de traitement et d'analyse de nuages de points issus du scanner) et Pix4D (topographie et cartographie par photogrammétrie terrestre et par drone)
- Gestion : MODULEO (Cogeo & Fileo)



Nos différentes missions



- **RELEVÉS ET DÉFINITIONS DE PROPRIÉTÉ** : Divisions, partages de famille, y compris dossiers d'urbanisme, bornages, conventions de servitudes, divisions en volumes, états descriptifs de division et règlements de copropriété etc...

- **DRONE** : Création d'orthophotographie, inspection de bâtiments (toitures, façades), photos & vidéos de présentation, détermination de surfaces PAC.

- **RELEVÉS TOPOGRAPHIQUES** : Relevés terrestres à différentes échelles de tous types de terrains en milieu rural, urbain ou aquatique, pour le compte de collectivités locales, entreprises de travaux publics et particuliers.

- **URBANISME** : Certificat d'Urbanisme, Déclaration Préalable, Permis d'Aménager (en collaboration avec des architectes et des concepteurs paysagistes DPLG).

- **RELEVÉS 3D D'ARCHITECTURES** au Scanner pour projet d'aménagement, état descriptif de division et pour rénovation, bâtiments privés et publics (Monuments Historiques, Immeubles en milieu urbain, Résidences Séniors, Ouvrages d'art ...).

- **ÉTUDES FONCIÈRES DIVERSES**, concomitantes à la construction de l'autoroute A89.

- **IMPLANTATIONS, RELEVÉS ET CONTRÔLES DE PRÉCISION** : Bâtiments, Ouvrages d'art, implantation de pieux, surveillance d'ouvrages.

- **AMÉNAGEMENT ROUTIER** : Relevés Topographiques, implantations, dossiers d'acquisitions foncières, études et diagnostics de voirie pour communes, Communautés de communes, Département, État.

- **AMÉNAGEMENT** : Relevés Topographiques, Études et Conception de dossiers d'urbanisme, lotissements et groupements d'habitations.

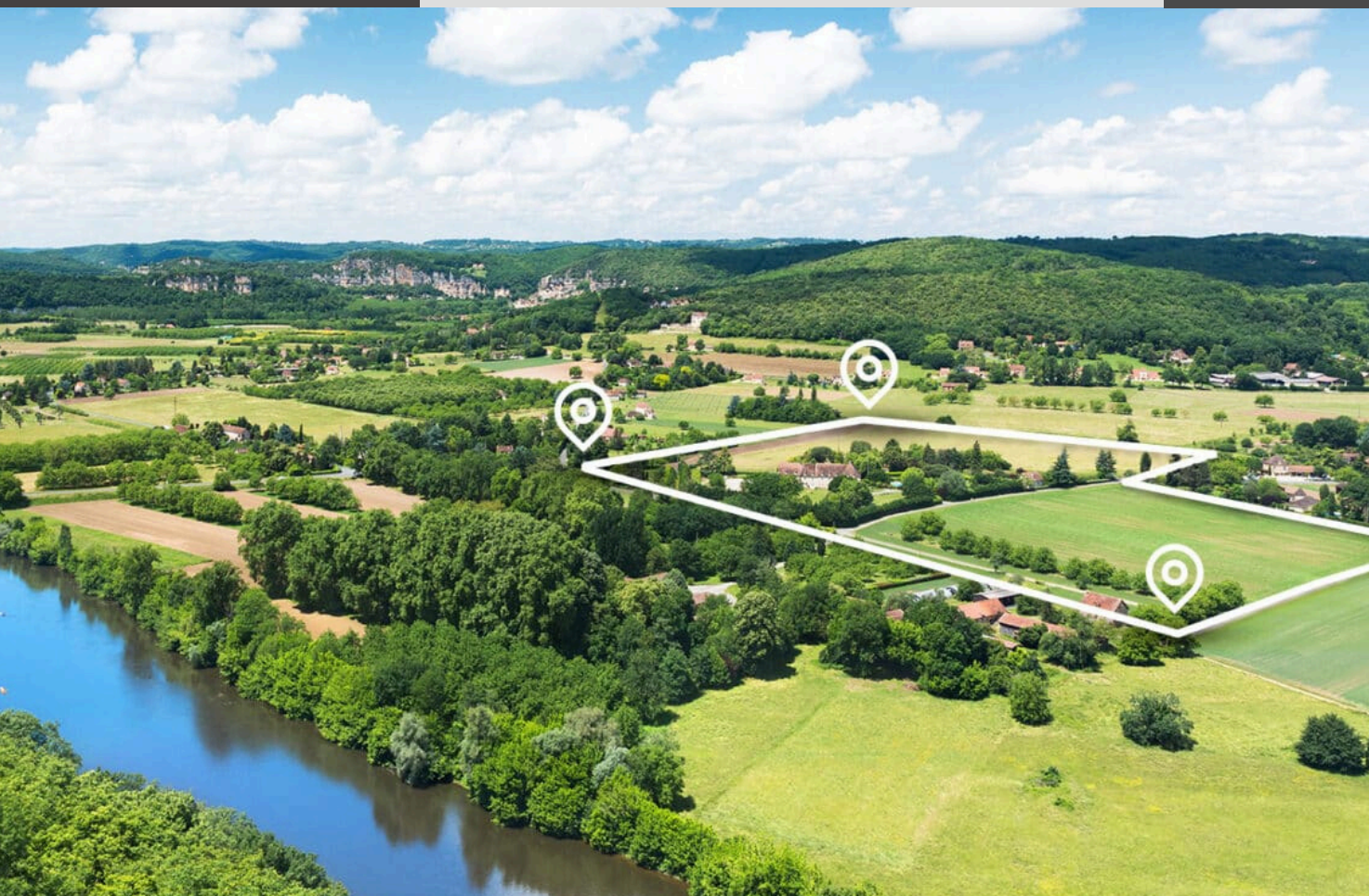
- **INGÉNIERIE** : Marchés privés & publics de maîtrise d'œuvre de travaux de voiries et réseaux divers (aménagement de quartier, voiries urbaines et rurales, aménagements divers), missions complètes de conception et de surveillance.

- **EXPERTISES & ESTIMATIONS IMMOBILIÈRES** : judiciaires & amiables.

- **COPROPRIÉTÉS & DIVISIONS EN VOLUMES** : Etats descriptifs de divisions et règlements de copropriété.

- **AMÉNAGEMENT FONCIER** : Pré-études d'Aménagements, remembrements, échanges amiables d'immeubles ruraux, réorganisations foncières...

- **REQUALIFICATION DES ESPACES PUBLICS ET AMÉNAGEMENTS URBAINS**



22 rue de la République
24 120 TERRASSON-LAVILLEDIEU
Tel : 05.53.50 03 62
accueil@terraconex.fr

13 Place Bugeaud
24160 EXCIDEUIL
Tel : 05 53 62 40 37

4, Rue Kléber
24 290 MONTIGNAC-LASCAUX
Tel : 05.53.50 45 87

10 Place Simone VEIL
24580 ROUFFIGNAC-SAINT CERNIN DE REILHAC
Tel : 09 72 83 54 22

Votre Expert Foncier pour aménager ensemble le territoire



www.terraconex.fr



accueil@terraconex.fr



05 53 50 03 62 ou 06 84 76 80 93