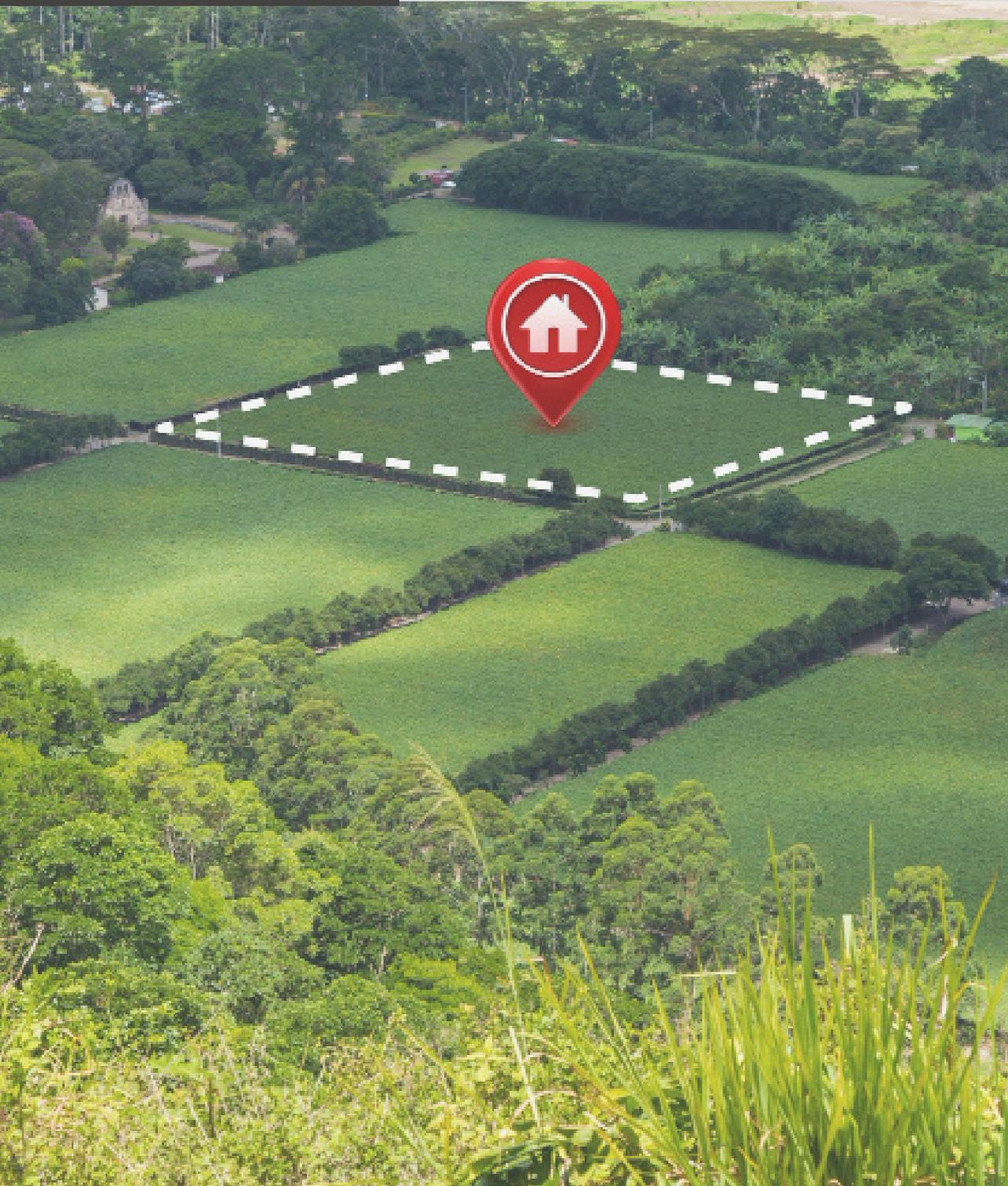


Votre  
**Géomètre-Expert  
Foncier**



**GÉOMÈTRE-EXPERT**  
GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE

# Identité & origines



Choisir TERRACONEX, c'est préférer un cabinet de Géomètre-Expert Foncier implanté localement, indépendant et de taille humaine ; c'est prioriser la qualité et la garantie d' un interlocuteur unique pour chaque dossier ; c'est privilégier une équipe pluridisciplinaire qui maîtrise les procédures des marchés publics et peut vous proposer des solutions innovantes, dans un souci d'aménagement durable et de qualité paysagère.

## TERRA CONSEILS EXPERTISES (TERRACONEX), plus de 60 ans d'archives du Nord-Est de la Dordogne

1964 → Création du cabinet de géomètre-expert (G.E), Jean-Jacques DAVID à EXCIDEUIL repris par Vincent VIEILLEFOSSE en 1990 qui s'installait en qualité de Géomètre-Expert Foncier DPLG.

1966 → Création du cabinet de G.E Pierre FILLOUX à TERRASSON-LAVILLEDIEU racheté par Vincent VIEILLEFOSSE en 1996 puis fusionné.

2016 → Création d'une permanence VIEILLEFOSSE à MONTIGNAC-LASCAUX pour renforcer le maillage territorial.

2023 → Naissance de la S.E.L.A.R.L. **TERRA CONSEILS EXPERTISES : TERRACONEX.** Reprise des 3 agences du cabinet VIEILLEFOSSE et de son équipe par Jean-Christophe ABADIE- Géomètre-Expert Foncier DPLG - Gérant.

Archives de la permanence TERRACONEX de MONTIGNAC-LASCAUX également enrichies des archives du cabinet ANGIBAUT dont celles de Claudine ANGIBAUT installée de 1987 à 1992. Ouverture sous TERRACONEX d'une permanence à ROUFFIGNAC-SAINT-CERNIN-DE-REILHAC emportant transfert des archives Hubert ANGIBAUT de 1982 à 2008 toujours avec la volonté de consolider notre ancrage local.

2024 → Acquisition des archives du cabinet Georges CHATENOUD du secteur Nord-Est de la Dordogne qui couvre la période 1978 - 2023 également détenteur depuis 1993 des archives du cabinet Guillot.



Ces reprises & acquisitions servent le développement de la structure depuis ses bases historiques du quart Nord-Est du département avec une ouverture vers la Haute-Vienne et la Corrèze, pour une couverture efficace et optimisée.

# Nos points forts à votre service



## CONNAISSANCE DE NOTRE TERRITOIRE & DE SON PATRIMOINE

Notre métier et nos activités nous permettent une vision et une connaissance de notre territoire et de son patrimoine. Nous sommes quotidiennement amenés à le cartographier, le parcourir et entretenir des relations avec ses acteurs (collectivités territoriales, associations & administrés).

## TRAVAIL D'ÉQUIPE

Afin de garantir la qualité paysagère et environnementale des projets, nous constituons régulièrement des équipes pluridisciplinaires composées d'architectes, de paysagistes et de bureaux d'études spécifiques.

## SUIVI RIGoureux

Toutes les phases de travaux sont contrôlées et validées par un géomètre-expert. Faire confiance à TERRACONEX, c'est s'assurer de la pérennité de vos travaux et de vos projets.

## COMPÉTENCES & IMPLICATIONS

Une structure alliant expérience, jeunesse, écoute, dynamisme et réactivité.

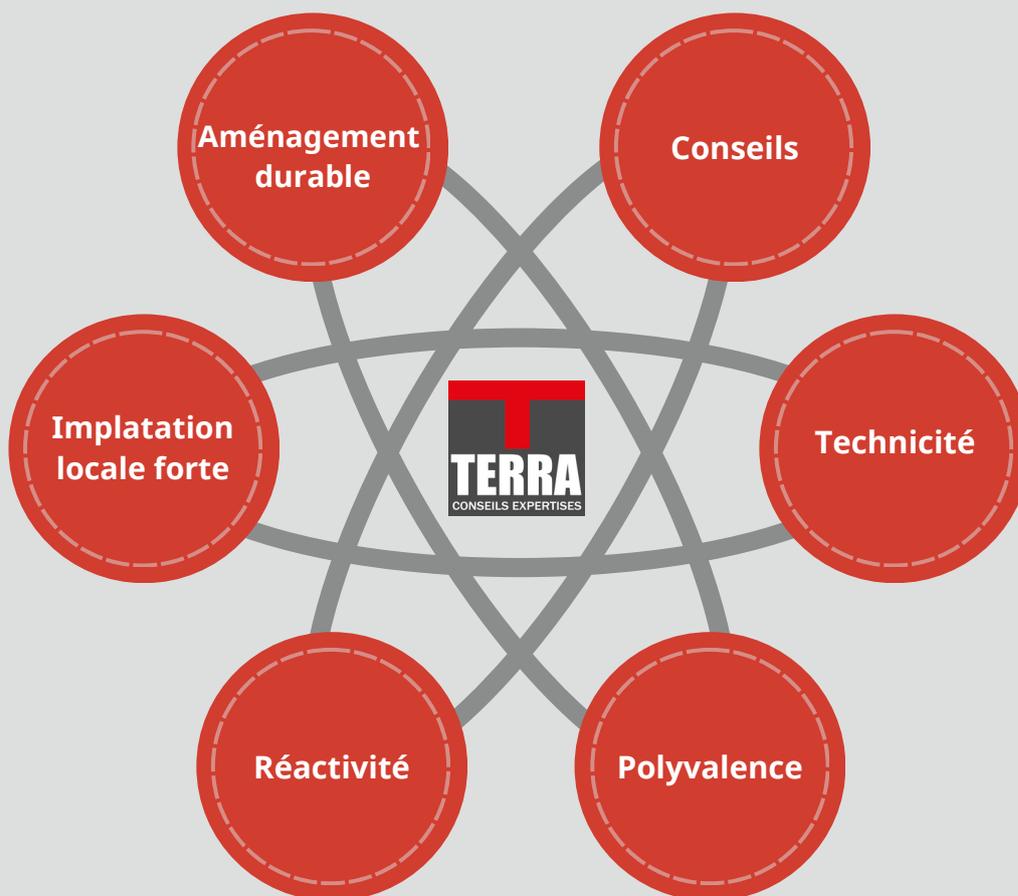
## NOTORIÉTÉ

Depuis plus de 60 ans nos agences travaillent avec les acteurs locaux et les différents services techniques du territoire.

**En collaboration, nous proposons des aménagements innovants tournés vers le développement durable, respectueux des sites, de l'environnement et des réglementations.**

# Démarche qualité & contrôle interne

TERRACONEX s'est engagée dans une **démarche qualité**, ayant pour objectif la labellisation. Pour cela un **Animateur Qualité** a suivi une formation spécifique, un **manuel-qualité** a été mis en place et différents **processus de travaux** ont été mis au point.



**Une gestion des procédures d'avancement des dossiers et une sauvegarde des données en temps réel.**

L'ensemble des collaborateurs et sites TERRACONEX sont équipés d'un logiciel sécurisé de gestion d'affaires et de fichiers communs à toutes les agences (KIPAWARE – MODULEO – COGEO), hébergé sur 3 serveurs distants.



# Une équipe dynamique et réactive à votre écoute



# GE

Dans notre développement, nous veillons à maintenir effectifs et proximité pour toujours plus de réactivité.

Un effectif de 5 personnes réparties sur les bureaux de **TERRASSON-LAVILLEDIEU (Siège)**, **EXCIDEUIL (Bureau Secondaire)** et nos permanences de **MONTIGNAC-LASCAUX** et de **ROUFFIGNAC-SAINT-CERNIN-DE-REILHAC**



**Jean - Christophe ABADIE**  
Gérant

### 1 GEOMETRE-EXPERT

Diplômé du Master Identification, Aménagement et Gestion du Foncier de l'Ecole Supérieure des Géomètres Topographes (ESGT en 2013), Géomètre-Expert Foncier Diplômé Par Le Gouvernement en 2020.



### 3 techniciens géomètres topographes

entrés en 1990, 2021 et 2024.



### 1 assistante administrative

depuis 2002, véritable courroie de transmission.

En 2024, un alternant en Contrat de Professionnalisation sur 24 mois BTS Géomètre-Topographe (EGLETON), a complété l'équipe.

# Notre matériel

Nos procédures sont constamment améliorées pour vous garantir la qualité de nos prestations et fiabiliser nos délais de réalisation.



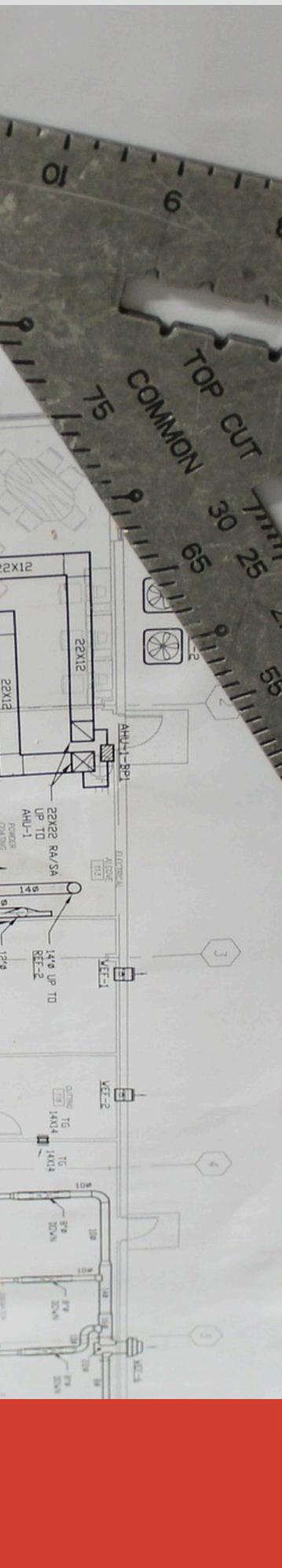
## de terrain

- 3 Stations Totales robotisées TRIMBLE, SPECTRA et LEICA
- 3 Antennes GNSS TRIMBLE, SPECTRA et PYX TERIA
- 2 Drones Phantom 4 PRO
- 1 Scanner TRIMBLE X7
- 1 Niveau numérique de précision NA 2002 avec module d'enregistrement interne des données, et mire INVAR
- 3 Véhicules dont un 4X4 d'intervention

## de bureau

- 4 Stations D.A.O
- 2 Traceurs jet d'encre AO à rouleau HP
- Logiciels topographie, levé/calculs : COVADIS & GEOGEX FR
- 5 Postes bureautiques multimédia ... imprimantes laser, scanner, photocopieurs numériques couleur, photographies numériques... machines à relier etc....
- Logiciels de DAO : AUTOCAD & ZWCAD
- Cartographie, V.R.D. : COVADIS/AUTOCAD–Autodesk Map3D
- Progiciels 3D / Photogrammétrie : TRIMBLE REALWOKS (logiciel de traitement et d'analyse de nuages de points issus du scanner) et Pix4D (topographie et cartographie par photogrammétrie terrestre et par drone)
- Gestion : MODULEO (Cogeo & Fileo)

# Nos différentes missions



- **RELEVÉS ET DÉFINITIONS DE PROPRIÉTÉ** : Divisions, partages de famille, y compris dossiers d'urbanisme, bornages, conventions de servitudes, divisions en volumes, états descriptifs de division et règlements de copropriété etc...

---

- **DRONE** : Création d'orthophotographie, inspection de bâtiments (toitures, façades), photos & vidéos de présentation, détermination de surfaces PAC.

---

- **RELEVÉS TOPOGRAPHIQUES** : Relevés terrestres à différentes échelles de tous types de terrains en milieu rural, urbain ou aquatique, pour le compte de collectivités locales, entreprises de travaux publics et particuliers.

---

- **URBANISME** : Certificat d'Urbanisme, Déclaration Préalable, Permis d'Aménager (en collaboration avec des architectes et des concepteurs paysagistes DPLG).

---

- **RELEVÉS 3D D'ARCHITECTURES** au Scanner pour projet d'aménagement, état descriptif de division et pour rénovation, bâtiments privés et publics (Monuments Historiques, Immeubles en milieu urbain, Résidences Séniors, Ouvrages d'art ...).

---

- **ÉTUDES FONCIÈRES DIVERSES**, concomitantes à la construction de l'autoroute A89.

---

- **IMPLANTATIONS, RELEVÉS ET CONTRÔLES DE PRÉCISION** : Bâtiments, Ouvrages d'art, implantation de pieux, surveillance d'ouvrages.

---

- **AMÉNAGEMENT ROUTIER** : Relevés Topographiques, implantations, dossiers d'acquisitions foncières, études et diagnostics de voirie pour communes, Communautés de communes, Département, État.

---

- **AMÉNAGEMENT** : Relevés Topographiques, Études et Conception de dossiers d'urbanisme, lotissements et groupements d'habitations.

---

- **INGÉNIERIE** : Marchés privés & publics de maîtrise d'œuvre de travaux de voiries et réseaux divers (aménagement de quartier, voiries urbaines et rurales, aménagements divers), missions complètes de conception et de surveillance.

---

- **EXPERTISES & ESTIMATIONS IMMOBILIÈRES** : judiciaires & amiables.

---

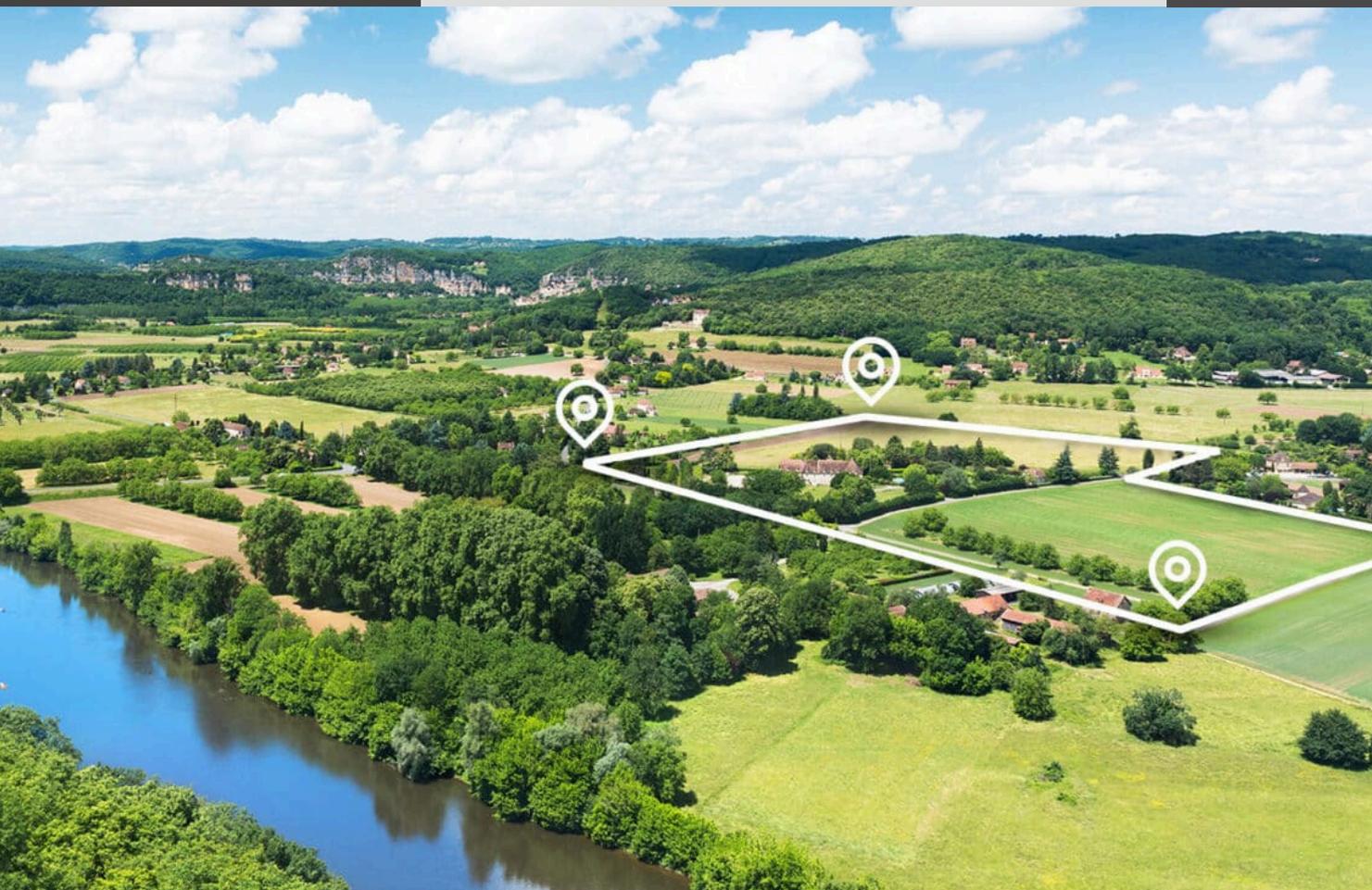
- **COPROPRIÉTÉS & DIVISIONS EN VOLUMES** : Etats descriptifs de divisions et règlements de copropriété.

---

- **AMÉNAGEMENT FONCIER** : Pré-études d'Aménagements, remembrements, échanges amiables d'immeubles ruraux, réorganisations foncières...

---

- **REQUALIFICATION DES ESPACES PUBLICS ET AMÉNAGEMENTS URBAINS**



22 rue de la République  
24 120 TERRASSON-LAVILLEDIEU  
Tel : 05.53.50 03 62  
accueil@terraconex.fr

13 Place Bugeaud  
24160 EXCIDEUIL  
Tel : 05 53 62 40 37

4, Rue Kléber  
24 290 MONTIGNAC-LASCAUX  
Tel : 05.53.50 45 87

10 Place Simone VEIL  
24580 ROUFFIGNAC-SAINT CERNIN DE REILHAC  
Tel : 09 72 83 54 22

# Votre Expert Foncier pour aménager ensemble le territoire



[www.terraconex.fr](http://www.terraconex.fr)



[accueil@terraconex.fr](mailto:accueil@terraconex.fr)



05 53 50 03 62 ou 06 84 76 80 93